



جمعية دار للإسكان بعرعر
Dar Housing Association in Arar

مشروع بناء المنازل

ضمن برامج "تحت سقف آمن"

مشروع مُقترح

هـ



جمعية دار للإسكان بعنبر
Dar Housing Association in Arar

لمحة عن جمعية دار للإسكان

رسالة الجمعية



تقديم خدمات سكنية
متكاملة تلبي احتياجات
الأسر المستفيدة، من
خلال منظومة عمل
احترافية تعتمد على
الكفاءة والتكامل.

رؤية الجمعية



حلول إسكانية آنية
ومستدامة لأسر مُمكنة
وفعّالة في المجتمع.

تعريف الجمعية



جمعية أهلية إسكانية
تحت إشراف وزارة الشؤون
البلدية والإسكان
تم تأسيسها عام 2020 م.
بترخيص رقم 1695



جمعية دار للإسكان بعرعر
Dar Housing Association in Arar

أهداف الجمعية

تمكين الفئات المستفيدة من تملك السكن المناسب

المساهمة في دعم المتعفيين من مستفيدي الضمان الاجتماعي

تمكين الأسر الأشد احتياجًا من تملك المنزل الملائم

دعم المتعفيين ماليًا في سداد الفواتير والإيجارات لمساكنهم.

مساعدة الأسر الفقيرة على ترميم منازلهم

إنشاء مجمّعات سكنية مهيأة لاحتضان المحتاجين.

ترميم المنازل القديمة للفئات المستهدفة

العمل على تطوير المباني وترميمها.

تقديم خدمة الرعاية الوقائية للفئات المستفيدة

المساهمة في توفير الحلول التمويلية للمساكن

المساعدة في تقديم المساكن الخيرية.

إنجازات دار



تأثيث المنازل

1502

تسليم الوحدات
السكنية

680

ترميم المنازل

28

بناء المنازل

9

سداد فواتير الإيجار

40

سداد فواتير
الكهرباء

84



جمعية دار للإسكان بعرعر
Dar Housing Association in Arar

فكرة المشروع

01.

وصف المشروع

بناء (5) وحدة سكنية مستدامة

02.

الهدف من المشروع

من خلال هذا المشروع إلى إنشاء 30 وحدة سكنية نموذجية، تُمنح للأسر الأشد احتياجًا بناءً على معايير دقيقة، وضمن أراضٍ داخل النطاق العمراني بمدينة عرعر، وبمواصفات تحقق الجودة والكفاءة وتضمن الاستقرار الأسري



(نموذج لأحد المنازل التي تم انشائها جمعية دار للإسكان)



جمعية دار للإسكان بعرعر
Dar Housing Association in Arar

فكرة المشروع

04. موقع تنفيذ المشروع
مدينة عرعر

03. مدة التنفيذ الإجمالية للمشروع
6 أشهر

05. مسطح البناء للمنزل الواحد
220م²



جمعية دار للإسكان بعرعر
Dar Housing Association in Arar



(نموذج لوحدة سكنية انشأتها جمعية دار للإسكان)

الميزانية التقديرية للمشروع

عدد المنازل ← 5
متوسط تكلفة البناء لكل وحدة ← 350.000

إجمالي الميزانية: ← 1,750,000
(5*350.000)



جمعية دار للإسكان بعرعر
Dar Housing Association in Arar

م	البند	التكلفة
1	حفر ودفان	20000
2	أعمال الهيكل الإنشائي	35000
3	مصانع البلوك و الخرسانة	70000
4	توريد الحديد	54000
5	أدوات سباكة	12000
6	أدوات كهربائية	20000
7	أبواب حديد	5629
8	نوافذ	3165
9	أبواب خشب	5580
10	اللياسة	15000
11	الحماية النوافذ	2700
12	اعمال الدهان	14000
13	اعمال الديكور	8000
14	اعمال العزل	6000
15	اعمال البلاط	52926
16	اعمال التسليم	4000
17	عقد المكتب الإستشاري مع التأمين	22000
	الإجمالي للمنزل الواحد	350,000
	اجمالي تكلفة المشروع	1,750,000

ميزانية تفصيلية



جمعية دار للإسكان بعرعر
Dar Housing Association in Arar

آلية تنفيذ المشروع

المرحلة	الوصف	المدة التقديرية
1	تم حصر المستهدفين والتحقق الميداني من حالتهم وجاهزية الأراضي ولا توجد حاجة لإعادة الحصر أو الزيارات	مُنتهي
2	توقيع اتفاقيات تنفيذ تضمن حقوق الطرفين وتوضح آلية الإشراف والتسليم.	أسبوع
3	تنفيذ عملية ترسية رسمية واختيار المقاول المنفذ عبر لجنة العطاءات وفق معايير فنية ومالية واضحة.	أسبوعين
4	تنفيذ المشروع فعليًا على مراحل، بإشراف هندسي ومتابعة دورية من الجمعية.	من 2 إلى 3 أشهر
5	تنفيذ الأعمال الداخلية: التمديدات الكهربائية، أعمال السباكة، تركيب الأرضيات، الدهانات، الأبواب والنوافذ، تجهيز المنزل بشكل نهائي.	من شهر إلى شهرين
5	استلام الوحدات من المقاول بعد فحصها، ثم تسليمها للمستفيدين مع توثيق ذلك رسميًا	أسبوعين



جمعية دار للإسكان بعنبر
Dar Housing Association in Arar

مبررات المشروع



خبرة الجمعية
السابقة في تنفيذ
مشاريع بناء
نموذجية بكفاءة
عالية



ارتفاع الطلب على
حلول سكنية آمنة
ومستقرة للفئات
الأشد حاجة.



وجود أسر تملك
أراضي داخل النطاق
العمراني، لكنها غير
قادرة على البناء
بسبب ظروفها
المادية.



حرص الجمعية على
مواءمة مشاريعها مع
رؤية المملكة 2030
المنبثقة من توجه
سمو ولي العهد في
تمكين الإنسان
وتحسين جودة
الحياة.



ماذا سيحدث هذا المشروع؟

الأثر التنموي والاستراتيجي

- دعم مستهدفات رؤية 2030 في جانب تحسين جودة الحياة.
- تعزيز دور القطاع غير الربحي في معالجة فجوة السكن.
- نموذج قابل للتكرار والتوسع في مشاريع إسكانية مستقبلية

الأثر الاقتصادي

- توفير تكاليف السكن على الأسر بشكل دائم.
- تحفيز حركة السوق المحلي عبر تشغيل مقاولين وموردين في المنطقة.
- تقليل الاعتماد على المساعدات الطارئة (مثل الإيجارات المؤقتة).

الأثر الاجتماعي

- تمكين 5 أسر مستحقة من الحصول على سكن آمن ومستقر.
- توفير خصوصية وكرامة أسرية لكل متعفف.
- تقليل المعاناة الناتجة عن السكن غير الملائم أو الإيجارات المرتفعة.



جمعية دار للإسكان بعنبر
Dar Housing Association in Arar

وفي الختام تماشياً مع رؤية المملكة 2030

التي أكدت على أهمية تمكين القطاع غير الربحي، وتحقيق جودة حياة عالية للمواطن. وكما قال سمو ولي العهد الأمير محمد بن سلمان - حفظه الله -: "السكن هو الحياة، والكرامة، والاستقرار."

ومن هذا المنطلق، نسعى لبناء فريق عمل يعزز هذا التوجه، ويسهم في صناعة أثر مستدام